



# TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie: 20.06.2024 nr 7-1/88-1

## **Kõrveküla alevikus asuvate Kalja tn 1, Kalja tn 2, Kalja tn 3, Kalja tn 5, Tõrvalille tn 1, Tõrvalille tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 13.06.2024. a korraldusega nr 774 algatanud Kõrveküla alevikus asuvate Kalja tn 1, Kalja tn 2, Kalja tn 3, Kalja tn 5, Tõrvalille tn 1, Tõrvalille tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on Kõrveküla alevikus asuvate Kalja tn 1, Kalja tn 2, Kalja tn 3, Kalja tn 5, Tõrvalille tn 1 ning Tõrvalille tn 2 maaüksuste olemasolevate elumumaa sihtotstarbega kruntide ümberplaneerimine ning ehitusõiguse määramine korterelamute rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,3 ha. Planeeringulahenduse koostamisel võetakse aluseks Kauss Arhitektuur OÜ poolt koostatud arhitektuurne visioon. Koostatud visiooni kohaselt kaalutakse planeeringualale kavandada maksimaalselt kuni 130 korterit.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ning planeeringu lähteülesandega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_07/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_07/).

Kaasame Teid planeeringumenetlusse. Detailplaneeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks. Samuti palume Transpordiametil väljastada oma seisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Palume väljastada oma seisukohad Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee) esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

5309 9192  
[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424